

ร่าง

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนีนี ราชบุรี ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี ๑ หลัง ณ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนีนี ราชบุรี

.....

๑. ความเป็นมา

๑.๑ ปัจจุบัน วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนีนี ราชบุรี มีอาคารหอประชุมใหญ่ ปลูกสร้างตั้งแต่ปี ๒๕๑๗ มีอายุการใช้งาน ๓๗ ปี ซึ่งโครงสร้างหลังคาผุกร่อน หลังคารั่ว ทรุดโทรม ไม่สามารถรับน้ำหนักได้ ส่วนเวที พื้นไม้ผุกร่อน ทรุดโทรม รับน้ำหนักนักศึกษาได้ไม่มาก ซึ่งทุกวันนี้ใช้เป็นที่พักผ่อน และจัดกิจกรรมต่าง ๆ ของนักศึกษา ซึ่งเกรงว่าจะไม่ปลอดภัย

๑.๒ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนีนี ราชบุรี ได้รับจัดสรรงบประมาณ ปี ๒๕๕๕ เพื่อก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนีนี ราชบุรี ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี ๑ หลัง ทดแทนหอประชุมใหญ่ ด้วยวงเงิน ๒๐,๓๕๕,๐๐๐ บาท (ยี่สิบสามแสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๑.๓ จังหวัดราชบุรี จึงได้ดำเนินการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๑.๔ เนื่องจากการพิจารณาราคากลางค่าก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนีนี ราชบุรี ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี คณะกรรมการกำหนดราคากลาง (ท้องถิ่น) แล้ว จำนวนเงิน ๑๕,๕๘๐,๐๐๐ บาท (สิบห้าล้านเก้าแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการจัดหาผู้รับจ้างให้ก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ จำนวน ๑ หลัง ตามแบบเลขที่ ๑๐๔๖๗ จำนวน ๓๑ แผ่น และเอกสารเลขที่ ข.๑๕๔/มี.ค./๕๕ จำนวน ๓ แผ่น ของกองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข ที่วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนีนี ราชบุรี จังหวัดราชบุรี ซึ่งจะดำเนินการจัดจ้างโดยวิธีประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุดด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ.๒๕๔๕

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลทางการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๒./๓.๑ ผู้ประสงค์...../

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางกาญจนา ร้อยนา)

(นายดนตรี วิชเวช)

(นายสนธยา ศรีเมฆ)

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นและ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตาม ข้อ ๑.๘

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นอาคาร กสส. สูงไม่น้อยกว่า ๒ ชั้น ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๐,๑๗๗,๕๐๐ บาท (สิบล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญาและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดราชบุรีเชื่อถือได้

๓.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ แบบอาคารอเนกประสงค์ แบบเลขที่ ๑๐๔๖๗

จำนวน ๓๑ แผ่น

๔.๒ มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๓

จำนวน ๑ เล่ม

๔.๓ รายการประกอบแบบก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ เอกสารเลขที่ ข.๑๕๔/มค./๕๕จำนวน ๓ แผ่น

๔.๔ รายการผลิตภัณฑ์วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างมาตรฐาน เอกสารเลขที่ ก.๑๔๖/ก.ย./๕๓จำนวน ๑ เล่ม

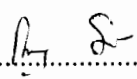
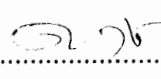
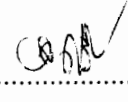
๔.๕ หมวดงานโครงสร้าง

- ข้อกำหนดเสาเข็มเจาะระบบแห้ง (DRY PROCESS)

เอกสารเลขที่ ก.๑๔๐/ก.ย./๕๓ (ถ้ามี)

จำนวน ๑ เล่ม

๓./๔.๖ หมวดงาน...../

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ (ลงชื่อ)..........กรรมการ (ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางกาญจนา ร้อยนา) (นายดนตรี วิหเวช) (นายสนธยา ศรีเมฆ)

๔.๖ หมวดงานสถาปัตยกรรม

- รายการแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม
เอกสารเลขที่ ก.๑๔๗/ก.ย./๕๓ (ถ้ามี) จำนวน ๑ เล่ม
- รายละเอียดการทาสีอาคาร เอกสารเลขที่ ก.๑๔๘/ก.ย./๕๓(ถ้ามี) จำนวน ๑ เล่ม

๔.๗ หมวดงานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม

- รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะถังบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ (BIOLOGICAL TREATMENT TANK)
เอกสารเลขที่ ก.๑๓๙/ก.ย./๕๓ (ถ้ามี) จำนวน ๑ เล่ม
- รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะเครื่องสูบน้ำประปา เอกสารเลขที่ ก.๑๕๔/ก.ย./๕๓ (ถ้ามี) จำนวน ๑ เล่ม

๔.๘ รายละเอียดข้อกำหนดหมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร เอกสารเลขที่ ก.๑๕๕/ก.ย./๕๓
จำนวน ๑ เล่ม

๔.๙ เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ไม่เกิน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. ระยะเวลาดำเนินงาน

จำนวนงวดในการส่งมอบ ๘ งวด

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๘% (ร้อยละแปดของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ

๑.๑ ทำการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิม (ถ้ามี)

๑.๒ ทำการเจาะสำรวจดิน

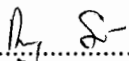
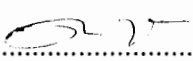
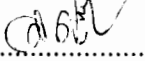
๑.๓ ปีกฝังอาคาร

๑.๔ ก่อสร้างเสาเข็มเจาะ

๑.๕ ทำการทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็มเจาะ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๐ วัน)

๔./งวดที่ ๒...../

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ (ลงชื่อ)..........กรรมการ (ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางกาญจนา ร้อยนาค) (นายคนตรี วิชเวช) (นายสนธยา ศรีเมฆ)

งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๕.๕% (ร้อยละเก้าจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๒.๑ ก่อสร้างฐานราก-เสาตอม่อ

๒.๒ ปรับระดับดิน

๒.๓ ทำระบบป้องกันกำจัดปลวก (ถ้ามี)

๒.๔ เทคอนกรีตคานรับพื้น, กระบะต้นไม้และพื้นเทก๊ابที่ ชั้นที่ ๑
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๑๐.๕% (ร้อยละสิบจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๓.๑ เทคอนกรีตเสารับพื้นชั้นที่ ๒

๓.๒ เทคอนกรีตคานรับพื้นและพื้นเทก๊ابที่ ชั้น ๒

๓.๓ เทคอนกรีตบันไดขึ้นชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒

๓.๔ เทคอนกรีตทางลาดขึ้นชั้นที่ ๑

๓.๕ เทคอนกรีตเสารับพื้นชั้นลอย

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

งวดที่ ๔ จำนวนเงิน ๑๒.๕% (ร้อยละสิบสองจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๔.๑ วางแผ่นพื้นสำเร็จและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้นที่ ๑

๔.๒ เทคอนกรีตคานรับพื้นชั้นลอย

๔.๓ วางแผ่นพื้น, เทคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้น ๒ และพื้นชั้นลอย

๔.๔ เทคอนกรีตเสารับคานหลังคา

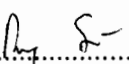
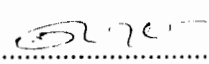
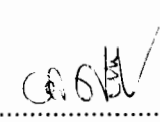
๔.๕ เทคอนกรีตบันไดขึ้นชั้นลอย

๔.๖ เดินท่อระบบประปา-สุขาภิบาลชั้นที่ ๑

๔.๗ เดินท่อระบบไฟฟ้า ส่วนที่ฝังในพื้น

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

๕./งวดที่ ๕..../

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ (ลงชื่อ)..........กรรมการ (ลงชื่อ)..........กรรมการ

(นางกาญจนา ร้อยนาค)

(นายดนตรี วิชเวช)

(นายสนธยา ศรีเมฆ)

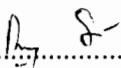
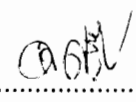
งวดที่ ๕ จำนวนเงิน ๑๕.๕% (ร้อยละสิบเก้าจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๕.๑ เทคอนกรีตคานหลังคา
- ๕.๒ ติดตั้งโครงหลังคา
- ๕.๓ มุงแผ่นอลูซิงค์หลังคา
- ๕.๔ ก่ออิฐผนัง
- ๕.๕ ฉาบปูนผนังภายใน
- ๕.๖ เดินท่อระบบประปา-สุขาภิบาลชั้นที่ ๒
- ๕.๗ เดินท่อระบบไฟฟ้า ส่วนที่ฝังในพื้นและผนัง
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

งวดที่ ๖ จำนวนเงิน ๑๑.๕% (ร้อยละสิบเอ็ดจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๖.๑ ฉาบปูนผนังภายนอก
- ๖.๒ ปูกระเบื้องผนัง
- ๖.๓ ปูกระเบื้องหินขัด ชั้นที่ 1 พร้อมขัดกัวหน้า
- ๖.๔ ปูกระเบื้องพื้นชั้นที่ 1
- ๖.๕ ฉาบปูนฝ้าเพดาน
- ๖.๖ ติดตั้งเคร่าฝ้าเพดาน-ฝ้าชายคา
- ๖.๗ ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง
- ๖.๘ เทคอนกรีตคานเตอร์ ค.ส.ล.
- ๖.๙ เดินสายไฟฟ้า
- ๖.๑๐ ทาสีรองพื้นภายใน-ภายนอก
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

๖.งวดที่ ๗..../

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ (ลงชื่อ)..........กรรมการ (ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางกาญจนา ร้อยนา) (นายคนตรี วิชเวช) (นายสนธยา ศรีเมฆ)

งวดที่ ๗ จำนวนเงิน ๑๒% (ร้อยละสิบสองของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๗.๑ ปูกระเบื้องหินขัดชั้นที่ ๒ พร้อมขัดผิวหน้า
 - ๗.๒ ปูกระเบื้องพื้นชั้นที่ ๒
 - ๗.๓ ติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง ยกเว้นกระจก
 - ๗.๔ ติดตั้งฝ้าเพดาน
 - ๗.๕ ติดตั้งโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์
 - ๗.๖ ติดตั้งระบบกันความร้อนเซรามิคใต้ห้อง ผิวด้านหลังคา
 - ๗.๗ ฉาบปูนเตรียมผิวทรายล้างกระเบื้องชั้นไม้
 - ๗.๘ เดินท่อระบายน้ำฝน
 - ๗.๙ ก่อสร้างฐานรับและติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย
 - ๗.๑๐ ทาสีภายใน
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

งวดที่ ๘ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงิน ๑๖.๕% (ร้อยละสิบหกจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๘.๑ ขัดผิวหน้าพื้นหินขัด
- ๘.๒ ติดตั้งระบบประตู-หน้าต่าง
- ๘.๓ ติดตั้งราวกันตกและราวบันไดสแตนเลส
- ๘.๔ ติดตั้งแผงกันแดดและระแนงอลูมิเนียมมอบสี
- ๘.๕ ทำผิวทรายล้างกระเบื้องชั้นไม้
- ๘.๖ ติดตั้งสุขภัณฑ์
- ๘.๗ ติดตั้งพัดลมโคจรและระบบเสียงพร้อมทดสอบระบบไฟฟ้า
- ๘.๘ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ พร้อมทำการทดสอบระบบประปา-สุขาภิบาล
- ๘.๙ ติดตั้งป้ายชื่ออาคาร
- ๘.๑๐ เคลือบดินพร้อมปูหญ้า
- ๘.๑๑ ทาสีอาคาร

และให้ทำการก่อสร้างรายการอื่นแล้วเสร็จ ครบถ้วน สมบูรณ์ ตามรูปแบบรายการและ

สัญญาทุกประการ

(กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

๗./วงเงินในการจัดหา...../

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางกาญจนา ร้อยนา)

(นายคนตรี วิชเวช)

(นายสนธยา ศรีเมฆ)

๗. วงเงินในการจัดหา

วงเงินในการจัดจ้าง เป็นเงิน ๑๕,๕๘๐,๐๐๐ บาท (สิบห้าล้านเก้าแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

๘. วิธีจัดจ้างและเหตุผลที่จะจ้างวิธีนี้

ดำเนินการจัดจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ.๒๕๔๙ เพื่อให้ผู้มีสิทธิเสนอราคาแข่งขันกันด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ภายในระยะเวลาและสถานที่กำหนด

๙. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี ราชบุรี จังหวัดราชบุรี

๑๐. การเสนอแนะหรือวิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็น

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว ดังนี้

๑. ทางไปรษณีย์ตอบรับพิเศษ (EMS) ส่ง

ผู้อำนวยการวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี ราชบุรี

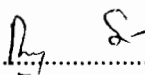
84/21 ถ.คชาธร ต.หน้าเมือง อ.เมือง จ.ราชบุรี 70000

๒. ทางโทรศัพท์หรือทางโทรสาร

โทร ๐๓๒-๓๑๔๖๐๓ ต่อ ๑๐๒,๑๑๔ โทรสาร ๐๓๒-๓๑๔๖๐๕

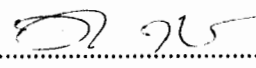
๓. ทางเว็บไซต์ ที่ www.bcnr.ac.th หรือ www.gprocurement.go.th

หากประชาชน ผู้สนใจ ต้องการเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรทางไปรษณีย์หรือเว็บไซต์ มายังวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี ราชบุรี โดยเปิดเผยตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

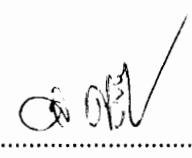
(นางกาญจนา ร้อยนาค)

พยาบาลวิชาชีพ ชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายคนตรี วิหเวช)

นายช่างโยธา ชำนาญงาน

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายสนธยา ศรีเมฆ)

วิทยากรย์ ชำนาญการพิเศษ