

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ก่อสร้างอาคารเรียนและหอนอนเป็นอาคาร คสล. ๑๑ ชั้น พื้นที่  
ใช้สอยประมาณ ๗,๕๘๐ ตารางเมตร พร้อมอุปกรณ์ประกอบอาคาร วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี ราชบุรี  
ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ๑ หลัง

#### ๑.ความเป็นมา

๑.๑ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี ราชบุรี ได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่าย งบลงทุนประจำปี  
งบประมาณ ๒๕๖๑ จ้างก่อสร้างอาคารเรียนและหอนอนเป็นอาคาร คสล. ๑๑ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๗,๕๘๐  
ตารางเมตร พร้อมอุปกรณ์ประกอบอาคาร วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี ราชบุรี ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี  
จังหวัดราชบุรี ๑ หลัง ก่อสร้างตามแบบของกองแบบแผน กระทรวงสาธารณสุข แบบเลขที่ ๙๐๓๙+๙๐๓๙/พิเศษ  
และเอกสารเลขที่ ข.๒๓๒/ส.ค./๖๐ ในวงเงินงบประมาณ ๑๓๔,๕๔๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสามสิบสี่ล้านบาทถ้วน)  
จัดจ้างด้วยเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑ ก่อสร้าง ณ วิทยาลัยพยาบาล  
บรมราชชนนี ราชบุรี

๑.๒ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข จึงได้ดำเนินการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคา  
อิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑.๓ คณะกรรมการกำหนดราคากลางจ้างก่อสร้างอาคารเรียนและหอนอนเป็นอาคาร คสล. ๑๑ ชั้นฯ  
(ท้องถิ่น) จำนวนเงิน ๑๓๓,๓๒๒,๖๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสามสิบสามล้านบาทถ้วน)

#### ๒.วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการจัดหาผู้รับจ้างก่อสร้างอาคารเรียนและหอนอนเป็นอาคาร คสล. ๑๑ ชั้น พื้นที่ใช้สอย  
ประมาณ ๗,๕๘๐ ตารางเมตร พร้อมอุปกรณ์ประกอบอาคาร วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี ราชบุรี ตำบลหน้าเมือง  
อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ๑ หลัง ก่อสร้างตามแบบของกองแบบแผน กระทรวงสาธารณสุข แบบเลขที่  
๙๐๓๙+๙๐๓๙/พิเศษและเอกสารเลขที่ ข.๒๓๒/ส.ค./๖๐ ซึ่งจะดำเนินการจัดจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์  
(e-bidding) ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

#### ๓.คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว  
เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ  
กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน  
ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน  
ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายจัดซื้อจัดจ้างและ การ  
บริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็น...

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ วิทยาลัยพยาบาลฯ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ยื่น ข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงิน ไม่น้อยกว่า ๕๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรง กับหน่วยงานของ รัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่วิทยาลัยพยาบาลฯ เชื้อถือ

ผู้เสนอราคาที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการกิจการร่วมค้าจะต้องมี คุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการ ร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้ แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วม ค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลัก ในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบ จัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็น ผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็น นิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๔. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การ จ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

#### ๔.แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

๑.แบบก่อสร้างอาคารเรียนและหอนอนเป็นอาคาร คสล. ๑๑ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๗,๕๘๐ ตารางเมตร พร้อมอุปกรณ์ประกอบอาคาร วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี ราชบุรี ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ๑ หลัง ตามแบบเลขที่ ๙๐๓๙+๙๐๓๙/พิเศษ จำนวน ๑ ชุด

๒.รายการประกอบแบบก่อสร้างอาคารเรียนและหอนอนเป็นอาคาร คสล. ๑๑ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๗,๕๘๐ ตารางเมตร พร้อมอุปกรณ์ประกอบอาคาร วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี ราชบุรี ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ๑ หลัง เอกสารเลขที่ ข. ๒๓๒/ส.ค./๖๐ จำนวน ๔๔ แผ่น

๓.มาตรฐานการก่อสร้างอาคารของกองแบบ พ.ศ.๒๕๕๓ จำนวน ๑ เล่ม

๔.รายการผลิตภัณฑ์วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างมาตรฐาน เอกสารเลขที่ ก.๑๔๖/ก.ย./๕๓

๕.รายการแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งประตูหน้าต่างอลูมิเนียม เอกสารเลขที่ ก.๑๔๗/ก.ย./๕๓

๖.รายละเอียดการทาสี เอกสารเลขที่ ก.๑๔๘/ก.ย./๕๓

๗.มาตรฐานรายละเอียดการเสริมเหล็ก เอกสารเลขที่ ก.๓๙/เม.ย./๕๓ จำนวน ๓ แผ่น

๘.ข้อกำหนดและรายละเอียดการทำเสาเข็มเจาะระบบเปียก (Wet Process) เอกสารเลขที่

ก.๑๔๑/ก.ย./๕๓

๙.รายละเอียดข้อกำหนดเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) เอกสารเลขที่ ก.๑๕๐/

ก.ย./๕๓

๑๐.รายละเอียดข้อกำหนดลิฟต์ขนส่ง เอกสารเลขที่ ก.๑๕๓/ก.ย./๕๓

๑๑.รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะเครื่องสูบน้ำประปา เอกสารเลขที่ ก.๑๕๔/ก.ย./๕๓

๑๒.รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะถังบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ (BIOLOGICAL TREATMENT TANK) เอกสารเลขที่ ก.๑๓๙/ก.ย./๕๓

๑๓.รายละเอียดข้อกำหนดหมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร เอกสารเลขที่ ก.๑๕๕/ก.ย./๕๓

๑๔.รายการประกอบแบบการแก้ไขหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ (FL) เป็นหลอดไฟชนิด LED เอกสารเลขที่ ก.๕๓/มิ.ย./๕๘

#### ๕.ระยะเวลาดำเนินการ

ไม่เกิน ๑๐๗๕ วัน (หนึ่งพันเจ็ดสิบห้าวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

#### ๖.ระยะเวลาส่งมอบงาน

จำนวนงวดในการส่งมอบ ๒๒ งวด

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๓ % (ร้อยละสามของวงเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมงาน และ

๑.๑ รื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง

๑.๒ ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง, ปักผัง

๑.๓ ทำงานเสาเข็มเจาะ

๑.๔ ทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๑๐๐ วัน)

งวดที่ ๒...

งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๕ % (ร้อยละห้าของวงเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๒.๑ ก่อสร้างฐานราก, หล่อเสาตอม่อ

๒.๒ หล่อช่องลิฟท์ถึงระดับห้องคานชั้นจอดรถ

๒.๓ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีต

๒.๔ หล่อถึงเก็บน้ำใต้ดิน

๒.๕ กลบดินหลุมฐานรากและบริเวณภายในตัวอาคาร

๒.๖ ให้ผู้รับจ้างนำ SHOP DRAWING งานโครงสร้างงานสถาปัต งานระบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้าและงานระบบอื่นๆ ให้แก่คณะกรรมการ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๖๐ วัน)

งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๓ % (ร้อยละสามของวงเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๓.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นจอดรถ

๓.๒ หล่อคาน - พื้นชั้นจอดรถ (ยกเว้นพื้นวางบนดิน)

๓.๓ หล่อช่องลิฟท์และช่องบันไดถึงระดับห้องคานชั้นที่ ๑

๓.๔ หล่อเสารับชั้นที่ ๑

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๕๐ วัน)

งวดที่ ๔ จำนวนเงิน ๓ % (ร้อยละสามของวงเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๔.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๑

๔.๒ หล่อคาน - พื้นชั้นที่ ๑

๔.๓ หล่อช่องลิฟท์และช่องบันไดถึงระดับห้องคานชั้นที่ ๒

๔.๔ หล่อเสารับชั้นที่ ๒

๔.๕ ก่อสร้างพื้นคอนกรีตอัดแรงชั้นที่ ๑

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๔๕ วัน)

งวดที่ ๕ จำนวนเงิน ๓ % (ร้อยละสามของวงเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๕.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๒

๕.๒ หล่อคาน - พื้นชั้นที่ ๒

๕.๓ หล่อช่องลิฟท์และช่องบันไดถึงระดับห้องคานชั้นที่ ๓

๕.๔ หล่อเสารับชั้นที่ ๓

๕.๕ ก่อสร้างพื้นคอนกรีตอัดแรงชั้นที่ ๒

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๔๕ วัน)

งวดที่ ๖...

งวดที่ ๖ จำนวนเงิน ๓ % (ร้อยละสามของวงเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๖.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๓

๖.๒ หล่อคาน - พื้นชั้นที่ ๓

๖.๓ หล่อช่องลิฟท์และช่องบันไดถึงระดับห้องคานชั้นที่ ๔

๖.๔ หล่อเสารับชั้นที่ ๔

๖.๕ ก่อสร้างพื้นคอนกรีตอัดแรงชั้นที่ ๓

๖.๖ ติดตั้งผนังคอนกรีตสำเร็จรูป ชั้นที่ ๑

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๔๕ วัน)

งวดที่ ๗ จำนวนเงิน ๓ % (ร้อยละสามของวงเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๗.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๔

๗.๒ หล่อคาน - พื้นชั้นที่ ๔

๗.๓ หล่อช่องลิฟท์และช่องบันไดถึงระดับห้องคานชั้นที่ ๕

๗.๔ หล่อเสารับชั้นที่ ๕

๗.๕ ก่อสร้างพื้นคอนกรีตอัดแรงชั้นที่ ๔

๗.๖ ติดตั้งผนังคอนกรีตสำเร็จรูปชั้นที่ ๒

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๔๕ วัน)

งวดที่ ๘ จำนวนเงิน ๓ % (ร้อยละสามของวงเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๘.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๕

๘.๒ หล่อคาน - พื้นชั้นที่ ๕

๘.๓ หล่อช่องลิฟท์และช่องบันไดถึงระดับห้องคานชั้นที่ ๖

๘.๔ หล่อเสารับชั้นที่ ๖

๘.๕ ก่อสร้างพื้นคอนกรีตอัดแรงชั้นที่ ๕

๘.๖ ติดตั้งผนังคอนกรีตสำเร็จรูปชั้นที่ ๓

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๔๕ วัน)

งวดที่ ๙ จำนวนเงิน ๓ % (ร้อยละสามของวงเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๙.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๖

๙.๒ หล่อคาน - พื้นชั้นที่ ๖

๙.๓ หล่อช่องลิฟท์และช่องบันไดถึงระดับห้องคานชั้นที่ ๗

๙.๔ หล่อเสารับชั้นที่ ๗

๙.๕ ก่อสร้าง...

- ๙.๕ ก่อสร้างพื้นคอนกรีตอัดแรงชั้นที่ ๖
- ๙.๖ ติดตั้งผนังคอนกรีตสำเร็จรูปชั้นที่ ๔
- ๙.๗ ก่ออิฐผนังชั้นจอดรถ และชั้นที่ ๑
- ๙.๘ เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟ และท่องานระบบต่าง ๆ ของชั้นจอดรถ และชั้นที่ ๑  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๕ วัน)

งวดที่ ๑๐ จำนวนเงิน ๓ % (ร้อยละสามของวงเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๐.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๗
- ๑๐.๒ หล่อคาน - พื้นชั้นที่ ๗
- ๑๐.๓ หล่อช่องลิฟท์และช่องบันไดถึงระดับท้องคานชั้นที่ ๘
- ๑๐.๔ หล่อเสารับชั้นที่ ๘
- ๑๐.๕ ก่อสร้างพื้นคอนกรีตอัดแรงชั้นที่ ๗
- ๑๐.๖ ติดตั้งผนังคอนกรีตสำเร็จรูปชั้นที่ ๕
- ๑๐.๗ ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๒ และชั้นที่ ๓
- ๑๐.๘ เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟ และท่องานระบบต่าง ๆ ของชั้นที่ ๒ และชั้นที่ ๓  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๕ วัน)

งวดที่ ๑๑ จำนวนเงิน ๓ % (ร้อยละสามของวงเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๑.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๘
- ๑๑.๒ หล่อคาน - พื้นชั้นที่ ๘
- ๑๑.๓ หล่อช่องลิฟท์และช่องบันไดถึงระดับท้องคานชั้นที่ ๙
- ๑๑.๔ หล่อเสารับชั้นที่ ๙
- ๑๑.๕ ก่อสร้างพื้นคอนกรีตอัดแรงชั้นที่ ๘
- ๑๑.๖ ติดตั้งผนังคอนกรีตสำเร็จรูปชั้นที่ ๖
- ๑๑.๗ ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๔ และชั้นที่ ๕
- ๑๑.๘ เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟ และท่องานระบบต่าง ๆ ของชั้นที่ ๔ และชั้นที่ ๕
- ๑๑.๙ ฉาบปูนภายในชั้นจอดรถ ถึงชั้นที่ ๒  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๕ วัน)

งวดที่ ๑๒ จำนวนเงิน ๔ % (ร้อยละสี่ของวงเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๒.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๙
- ๑๒.๒ หล่อคาน - พื้นชั้นที่ ๙
- ๑๒.๓ หล่อช่องลิฟท์และช่องบันไดถึงระดับท้องคานชั้นที่ ๑๐
- ๑๒.๔ หล่อเสารับชั้นที่ ๑๐

๑๒.๕ ก่อสร้าง...

- ๑๒.๕ ก่อสร้างพื้นคอนกรีตอัดแรงชั้นที่ ๙
- ๑๒.๖ ติดตั้งผนังคอนกรีตสำเร็จรูปชั้นที่ ๗
- ๑๒.๗ ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๖ และชั้นที่ ๗
- ๑๒.๘ เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟ และท่องานระบบต่าง ๆ ของชั้นที่ ๖ และชั้นที่ ๗
- ๑๒.๙ ฉาบปูนภายในชั้นที่ ๓ ถึงชั้นที่ ๔
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๕ วัน)

**งวดที่ ๑๓ จำนวนเงิน ๔ % (ร้อยละสี่ของวงเงินสัญญาจ้าง)**

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๓.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๑๐
- ๑๓.๒ หล่อคาน - พื้นชั้นที่ ๑๐
- ๑๓.๓ หล่อช่องลิฟท์และช่องบันไดถึงระดับห้องคานชั้นดาดฟ้า
- ๑๓.๔ หล่อเสารับชั้นดาดฟ้า
- ๑๓.๕ ก่อสร้างพื้นคอนกรีตอัดแรงชั้นที่ ๑๐
- ๑๓.๖ ติดตั้งผนังคอนกรีตสำเร็จรูปชั้นที่ ๘
- ๑๓.๗ ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๘ และชั้นที่ ๙
- ๑๓.๘ เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟ และท่องานระบบต่าง ๆ ของชั้นที่ ๘ และชั้นที่ ๙
- ๑๓.๙ ฉาบปูนภายในชั้นที่ ๕ ถึงชั้นที่ ๖
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๕ วัน)

**งวดที่ ๑๔ จำนวนเงิน ๔ % (ร้อยละสี่ของวงเงินสัญญาจ้าง)**

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๔.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๙
- ๑๔.๒ หล่อคาน - พื้นชั้นดาดฟ้า
- ๑๔.๓ หล่อช่องลิฟท์และช่องบันไดถึงระดับพื้นที่ห้องเครื่องลิฟท์
- ๑๔.๔ หล่อเสารับหลังคาคลุม
- ๑๔.๕ ติดตั้งผนังคอนกรีตสำเร็จรูปชั้นที่ ๙
- ๑๔.๖ ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๑๐
- ๑๔.๗ เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟ และท่องานระบบต่าง ๆ ของชั้นที่ ๑๐
- ๑๔.๘ ฉาบปูนภายในชั้นที่ ๗ ถึงชั้นที่ ๘
- ๑๔.๙ เดินสายไฟฟ้าชั้นจอดรถ ถึง ชั้นที่ ๒
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๕ วัน)

**งวดที่ ๑๕ จำนวนเงิน ๓ % (ร้อยละสามของวงเงินสัญญาจ้าง)**

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๕.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นดาดฟ้า
- ๑๕.๒ หล่อคาน - พื้นชั้นหลังคา
- ๑๕.๓ ติดตั้งผนังคอนกรีตสำเร็จรูปชั้นที่ ๑๐

- ๑๕.๔ ก่ออิฐผนังชั้นดาดฟ้า
- ๑๕.๕ เดินท่อของงานระบบต่าง ๆ ของชั้นดาดฟ้า
- ๑๕.๖ ฉาบปูนภายในชั้นที่ ๔ ถึงชั้นที่ ๑๐
- ๑๕.๗ เดินสายไฟฟ้าชั้นที่ ๓ ถึงชั้นที่ ๖
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๕ วัน)

งวดที่ ๑๖ จำนวนเงิน ๔ % (ร้อยละของวงเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๖.๑ ติดตั้งโครงหลังคา - มุงหลังคา พร้อมทำระบบกันความร้อนบนหลังคา
- ๑๖.๒ ฉาบปูนภายในส่วนที่เหลือ
- ๑๖.๓ ฉาบปูนภายนอกชั้นที่ ๖ ถึงชั้นดาดฟ้า
- ๑๖.๔ เดินสายไฟฟ้า ส่วนที่เหลือ
- ๑๖.๕ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๔ ถึงชั้นดาดฟ้า (ยกเว้นส่วนที่อยู่ใต้ห้องน้ำ)
- ๑๖.๖ ผิวพื้นหินขัดพร้อมขัดครั้งที่ ๑ ชั้นจอตลอด ถึงชั้นที่ ๔
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๕ วัน)

งวดที่ ๑๗ จำนวนเงิน ๓ % (ร้อยละสามของวงเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๗.๑ ฉาบปูนภายนอกส่วนที่เหลือ
- ๑๗.๒ ทำผิวพื้นหินขัดพร้อมขัดครั้งที่ ๑ ชั้นที่ ๕ ถึงชั้นที่ ๗
- ๑๗.๓ ตกแต่งผิวพื้นชั้นจอตลอด ถึงชั้นที่ ๓
- ๑๗.๔ บุกระเบื้องผนังชั้นจอตลอด ถึงชั้นที่ ๓
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๕ วัน)

งวดที่ ๑๘ จำนวนเงิน ๕ % (ร้อยละห้าของวงเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๘.๑ ทำผิวพื้นหินขัดส่วนที่เหลือ และขัดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑๘.๒ ตกแต่งผิวพื้นชั้นที่ ๔ ถึงชั้นที่ ๖
- ๑๘.๓ บุกระเบื้องผนังชั้นที่ ๔ ถึงชั้นที่ ๖
- ๑๘.๔ ติดตั้งประตู - หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ ชั้นที่ ๗ ถึงชั้นดาดฟ้า
- ๑๘.๕ ติดตั้งราง และโครงลิฟท์
- ๑๘.๖ ติดตั้งฝ้าเพดานส่วนที่เหลือ
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๕ วัน)

งวดที่ ๑๙ จำนวนเงิน ๖ % (ร้อยละหกของวงเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๙.๑ ตกแต่งผิวพื้นส่วนที่เหลือ
- ๑๙.๒ ตกแต่งผิวผนังส่วนที่เหลือ
- ๑๙.๓ ติดตั้งประตู - หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ส่วนที่เหลือ
- ๑๙.๔ ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์
- ๑๙.๕ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๕ วัน)

งวดที่ ๒๐...

งวดที่ ๒๐ จำนวนเงิน ๖ % (ร้อยละหกของวงเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๒๐.๑ ติดตั้งครุภัณฑ์
- ๒๐.๒ ติดตั้งสวิทช์, ปลั๊ก, ดวงโคม พร้อมอุปกรณ์
- ๒๐.๓ ติดตั้งถัง พร้อมอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ๒๐.๔ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ
- ๒๐.๕ ทาสีรองพื้นภายใน และภายนอก

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๔๕ วัน)

งวดที่ ๒๑ จำนวนเงิน ๑๒ % (ร้อยละสิบสองของวงเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๒๑.๑ หล่อพื้น ค.ส.ล. วางบนดิน
- ๒๑.๒ ติดตั้งงานกระจุก - มุ้งลวด
- ๒๑.๓ ทาสีภายใน และภายนอก
- ๒๑.๔ ติดตั้งระบบไฟฟ้า - ไฟฟ้าสื่อสาร
- ๒๑.๕ ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า
- ๒๑.๖ ติดตั้งระบบสุขาภิบาล และดับเพลิง
- ๒๑.๗ ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๔๕ วัน)

งวดที่ ๒๒ (สุดท้าย) จำนวนเงิน ๑๔ % (ร้อยละสิบสี่ของวงเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๒๒.๑ ติดตั้งงานระบบปรับอากาศ
- ๒๒.๒ ติดตั้งระบบเสียง
- ๒๒.๓ ติดตั้งลิฟท์ พร้อมระบบควบคุม
- ๒๒.๔ ทำความสะอาดอาคารและระบบสุขาภิบาล
- ๒๒.๕ ทดสอบงานระบบทุกระบบและส่งมอบคู่มือ, ใบรับรองประกันและอบรมการใช้งานและได้ทำการก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาทุกประการ

- ๒๒.๖ ให้ผู้รับจ้างส่งแบบ AS-BUILT ให้แก่คณะกรรมการ

หมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๕๕ วัน)

๗.รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะงานก่อสร้างก่อสร้างอาคารเรียนและหอนอนเป็นอาคาร คสล. ๑๑ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๗,๕๘๐ ตารางเมตร พร้อมอุปกรณ์ประกอบอาคาร วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี ราชบุรี ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ๑ หลัง

๗.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการติดต่อประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การประปาส่วนภูมิภาค และบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) เพื่อขอใช้กระแสไฟฟ้า น้ำประปาชั่วคราวในการก่อสร้าง และโทรศัพท์ ๒ หมายเลข (โทรสาร ๑ หมายเลข) มาใช้ในสำนักงานภาคสนาม ค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง

๗.๒ การรื้อ...

๗.๒ การรื้อถอนอาคารเดิมผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบวัสดุที่ใช้ได้และใช้ไม่ได้ก่อนส่วนที่ใช้ไม่ได้ให้นำไปทิ้งในที่ที่เหมาะสม ส่วนที่ใช้ได้ให้ขนย้ายไปกองเก็บอย่างเป็นระเบียบในที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ซึ่งอยู่ในบริเวณ จังหวัดราชบุรี

๗.๓ ดินที่เหลือจากการก่อสร้างให้ผู้รับจ้างขนย้ายไปในสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ในเขตจังหวัดราชบุรี

๗.๔ การรื้อถอนอาคารเดิมและการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ระบบสาธารณูปโภค และทรัพย์สินต่างๆ ของผู้ว่าจ้าง และหน่วยงานใกล้เคียง ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้เรียบร้อยและใช้การได้ดังเดิมโดยด่วนที่สุด ทั้งนี้ไม่เกินระยะเวลาที่คณะกรรมการตรวจการจ้างกำหนดต่อไป หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการซ่อมแซมภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ว่าจ้างอาจดำเนินการด้วยตนเองหรือให้บุคคลอื่นเข้าซ่อมแซม โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น ทั้งนี้เหตุดังกล่าวผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาตามสัญญาได้

๗.๕ ผู้รับจ้างต้องทำประกันภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีความคุ้มครองประกันภัยไม่น้อยกว่าวงเงินราคาก่อสร้างทั้งหมด อันมีผลประกันภัยครอบคลุมถึงวินาศภัยทุกชนิด ที่ทำให้เกิดความชำรุดเสียหายในงานก่อสร้างอื่นๆ ซึ่งอาจเกิดขึ้นโดยตรงกับงานก่อสร้าง รวมทั้งความเสียหายอันเป็นผลต่อเนื่องที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินและกิจการต่อผู้ว่าจ้างโดยการกระทำของผู้รับจ้าง พนักงาน คนงาน และลูกจ้างของผู้รับจ้างกรมธรรม์ประกันภัยจะต้องมีผู้รับจ้างเป็นผู้เอาประกันภัย โดยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการประกันภัย และผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับประโยชน์ ผู้รับจ้างจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยมอบให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทำสัญญาจ้าง

๗.๖ ผู้ว่าจ้าง ไม่อนุญาตให้คนงานพักภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง

๗.๗ ภายในระยะเวลาก่อสร้างผู้รับจ้างจะต้องควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ดื่มแอลกอฮอล์ เสพสิ่งเสพติด และสารเสพติดทุกชนิด และควบคุมไม่ให้ก่อความรำคาญ สร้างความสกปรกรกรุงรัง และทิ้งสิ่งปฏิกูล ในบริเวณใกล้เคียงสถานที่ก่อสร้าง หรือบริเวณอื่นๆ

๗.๘ กำหนดเวลาในการปฏิบัติงาน ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้ตั้งแต่ ๐๗.๐๐ - ๑๗.๐๐ น. หากผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานนอกเหนือจากเวลาที่กำหนด จะต้องเสนอให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุญาตก่อน ทั้งนี้จะต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ ต่อบริเวณใกล้เคียง

๗.๙ ให้ผู้รับจ้างจัดทำบัญชีรายชื่อและบัตรแสดงตนของคนงานทุกคน มอบต่อผู้ว่าจ้างภายในวันเริ่มต้นของวันทำงาน หากมีการเปลี่ยนแปลงคนงานต้องทำรายงานแจ้งการเปลี่ยนคนงานให้ผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างทราบ ทั้งนี้ให้ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

๗.๑๐ ให้ผู้รับจ้างล้อมรั้วสูงไม่น้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร บริเวณก่อสร้าง โดยใช้วัสดุสภาพใหม่พร้อมระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณภายนอกรั้วให้เพียงพอกับความปลอดภัย

๗.๑๑ ผู้รับจ้างจะต้องทำหลังคาคลุมถนนและทางเดิน ด้านข้าง ด้านหลัง และด้านอื่นๆ ที่จำเป็นของอาคารที่จะก่อสร้างตลอดแนวพื้นที่ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ถนน ด้วยวัสดุและโครงสร้างที่แข็งแรงพอที่จะรองรับเศษวัสดุที่อาจจะร่วงหล่นลงมาได้ และต้องจัดทำแบบและรายละเอียดให้คณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการ

๗.๑๒ การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

#### ๘.วงเงินในการจัดหา

วงเงินในการจัดจ้าง เป็นเงิน ๑๓๓,๓๒๒,๖๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสามสิบสามล้านสามแสนสองหมื่นสองพันหกร้อยบาทถ้วน)

๙. วิธีจัดจ้างและเหตุผลที่จะจ้างวิธีนี้

ดำเนินการจัดจ้างตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ เพื่อให้ผู้มีสิทธิเสนอราคาแข่งขันกันด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ภายในระยะเวลา และสถานที่ที่กำหนด

๑๐. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี ราชบุรี เลขที่ ๘๔/๒๑ ถนนคณาธร ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี

๑๑. การเสนอแนะหรือวิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็น

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผย  
ดังนี้

๑.ทางไปรษณีย์ตอบรับพิเศษ (EMS) ส่ง

ผู้อำนวยการวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี ราชบุรี

๘๔/๒๑ ถนนคณาธร ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี ๗๐๐๐๐

๒.ทางโทรศัพท์หรือทางโทรสาร

โทร.๐ ๓๒ ๓๑๔ ๖๐๓ ต่อ ๑๓๔ หรือ ๑๐๒ โทรสาร ๐ ๓๒ ๓๑๔ ๖๐๕

๓.ทางเว็บไซต์ ที่ [www.bcnr.ac.th](http://www.bcnr.ac.th) หรือ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th)

หากประชาชน ผู้สนใจ ต้องการเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรด  
ให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรทางไปรษณีย์หรือเว็บไซต์ มายังวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี ราชบุรี โดยเปิดเผย  
ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น